

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI																	
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										St	Q	M	T	S	A	B	N
F			MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI														
F1.01			ELEVATORI														
	01		Verifiche									M					
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;									M					
		10	Lubrificazione di tutti gli organi di trazione, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame e quant'altro occorrente									M					
		15	Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, contatti, costole radar, fotocellule e scorrimento di tutte le parti meccaniche;									M					
		20	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi (pattini di scorrimento, cabina, contrappeso);									M					
		25	Verifica del dislivello di arresto al piano e dell'efficienza del dispositivo di autolivellazione della cabina									M					
		30	verifica ed eventuale ripristino dei segni indicatori di piano sulle funi;									M					
		35	verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;									M					
		40	verifica dei sistemi di chiamata e colloquio (bidirezionale)									M					
		45	verifica del funzionamento dell'impianto citofonico;									M					
		50	Controllo delle botoniere e display di segnalazione di cabina e al piano.									M					
		55	negli impianti idraulici verifica del livello dell'olio nel serbatoio, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio, comprensivo del reintegro dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche;									M					
		60	verifica di accesso libero alla sala macchine;									M					
		65	verifica della presenza della targa di immatricolazione;									M					
		70	verifica della presenza della targhetta con indicazione ditta manutentrice;									M					
		75	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata,danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche.									M					
		80	regolazioni necessarie per ricondurre gli impianti alla piena efficienza;									M					
		85	riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti e dei componenti logorati o staccati: corrimani, pedane a pavimento, cornici, pulsantiere, ecc..									M					
		90	verifica del funzionamento del sistema di discesa al piano base in caso di mancanza tensione per gli elevatori oleodinamici;									M					
		95	Verificare l'efficienza dei sistemi di alimentazione in caso di black - out impiantistico (scambio linea di alimentazione ordinaria e di sicurezza).									M					
		100	Controllo che la fossa non sia interessata da infiltrazione di acque, ed eventuale ripristino del manto impermeabilizzante									M					
		105	Controllo dell'illuminazione del vano.									M					
		110	controllo dei sistemi di riscaldamento o raffrescamento dell'olio										T				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI																
OPERAZIONI PREVISTE								PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto								St	Q	M	T	S	A	B	N	
		115	controllo stato delle tubazioni, dei tubi flessibili e degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio								T					
		120	Verifica dell'efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei componenti.								T					
		125	Controllo anormale rumorosità motori elettrici e vibrazioni cuscinetti									S				
		130	verifica dello stato del camino, o altra apertura, per l'areazione permanente del vano corsa e del locale macchine									S				
		135	Verifica dell'efficienza dei punti monitorati dal sistema centralizzato: visualizzazione delle informazioni sui monitor di controllo.									S				
		140	Verifica del dispositivo di interdizione all'uso degli ascensori antincendio.									S				
		145	Controllo e verifica dei dispositivi di sezionamento per manutenzione o fermo macchina.									S				
		150	Controllo parapetto sul tetto della cabina e integrità dell'intelaiatura della cabina con l'eventuale fissaggio dei componenti.										A			
		155	Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, dei passaggi esterni, delle scalette integranti l'impianto, delle vie di corsa della cabina e del contrappeso, ecc..										A			
		160	Controllo dell'integrità dell'intelaiatura di supporto del motore/argano, pulegge, ecc..										A			
	02	Verifiche normative														
		05	verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dalla vigente normativa (DPR 1497 del 29/05/63, DM 587/87, DPR 162 del 30/04/1999, ecc...)									S				
		10	verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;									S				
		15	verifica accurata delle funi, delle catene e dei loro attacchi;									S				
		20	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;									S				
		25	verifica valvola di blocco, valvola limitatrice di flusso in una direzione, valvola di sovrappressione per ascensori oleodinamici									S				
		30	annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di immatricolazione secondo i citati dispositivi di legge firmata da tecnico patentato;									S				
	03	Pulizie														
		05	accurata pulizia degli organi meccanici, quali l'argano, le guide, i carrelli di piano, l'operatore, le soglie interne ed esterne;							M						
		10	accurata pulizia dei locali macchina, dei tetti delle cabine e delle fosse, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco, nonché la disinfezione delle fosse in caso di necessità.							M						
		15	accurata pulizia dei vani corsa e delle parti non visibili delle cabine, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco.									S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI																	
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																	
	04		<b>Assistenza</b>														
		05	Invio di tecnici patentati per l'assistenza alle visite periodiche da parte degli Enti preposti al controllo degli elevatori con l'obbligo di recapitare, anche via fax, copia del verbale al ST, entro 24 ore; se il verbale prescrive che l'ascensore non può essere mantenuto in esercizio, l'impianto deve essere disattivato immediatamente, dandone notizia al ST con ogni urgenza: di contro l'Assuntore assumerà tutte le responsabilità conseguenti.													N	
		10	L'aggiornamento dei libretti di esercizio e dei dispositivi di chiamata di emergenza comprendente la variazione della Ditta manutentrice e del titolare della licenza.													N	
		15	Invio di tecnici patentati per prevenire o ovviare ad eventuali disservizi durante le prove dei gruppi elettrogeni, per le prove programmate													N	
		20	In caso durante le visite vengano riscontrate usure anormali dovrà essere redatta una relazione sullo stato d'uso, da presentare al ST entro 24 ore.													N	
F1.02			<b>SERVOSCALA</b>														
	01		<b>Verifiche</b>														
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;											S			
		10	controllo e registrazione degli organi di traino											S			
		15	verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici											S			
		20	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza per il trasportato											S			
		25	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza lungo la via di corsa											S			
		30	controllo funzionamento comandi a bordo e ai piani											S			
		35	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata,danneggiata o sottratta											S			
	02		<b>Pulizie</b>														
		05	accurata pulizia degli organi meccanici e di tutta l'apparecchiatura											S			
F1.03			<b>SCALE MOBILI</b>														
	01		<b>Verifiche</b>														
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;										T				
		10	Controllo della sincronizzazione tra gradini/segmenti e il corrimano.										T				
		15	Controllo bottoniere, luci di segnalazione, componenti di manovra e di sicurezza, funzionamento display.										T				
		20	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica (informativa, di sicurezza, comportamentale, ecc...) deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche e compreso la segnaletica di orientamento										T				
		25	Pulizia e sgombero da qualsiasi tipo di materiale non interessato all'impianto.														N
		30	Controllo e pulizia da oli e/o lubrificanti in quantità eccessiva.														N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI									
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto					St	Q	M	T	S A B N
		35	Controllare che i vani non siano interessati da infiltrazione di acque.					T	
		40	Controllo anormale rumorosità e/o le vibrazioni dei cuscinetti e controllo usura dei cuscinetti o bronzine.					T	
		45	Controllo lubrificazione ed eventuale reintergo					T	
		50	Controllo sistema di frenatura					T	
		55	Controllo dei collegamenti a terra e verifica strumentale delle misure di isolamento dell'impianto elettrico.						A
<b>F1.04</b>			<b>PIATTAFORME ELEVATRICI</b>						
	<b>01</b>		<b>Verifiche</b>						
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;					T	
		10	Controllo precisione della fermata.					T	
		15	Controllo delle botoniere e luci di segnalazione.					T	
		20	Controllo dello stato della pedana con l'eventuale ripristino dei componenti logorati o staccati: pedane a pavimento, cornici, paracolpi, ecc..					T	
		25	Controllo delle botoniere e luci di segnalazione					T	
		30	Controllo che la zona della fossa sia pulita, asciutta e priva di detriti con conseguente pulizia.					T	
		35	Controllo e pulizia di olio o grasso in eccesso sotto le guide.					T	
		40	Controllo dei giochi esistente tra le vie di corsa e le guide della cabina.					T	
		45	Controllo dello stato dei manicotti flessibili, degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio.					T	
		50	Controllo livello dell'olio e lubrificazione, comprensivo del reintegro dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche					T	
		55	Controllo anormale rumorosità motore elettrico					T	
		60	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;					T	
		65	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica (informativa, di sicurezza, comportamentale, ecc...) deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche e compreso la segnaletica di orientamento					T	
		70	Controllo e verifica funzionale dell'intervento della protezione contro i contatti indiretti.					T	