

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
<b>F</b>		<b>GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>
<b>F1.01</b>		<b>ELEVATORI</b>
	<b>01</b>	<b>Interventi</b>
		Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
	05	- componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, contro serrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di scorrimento delle porte automatiche ai piani, motore e relativi dispositivi per l'azionamento e il controllo della chiusura, ecc.
	10	- componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);
	15	- componenti del gruppo freno;
	20	- guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
	25	- motore di sollevamento;
	30	- cavi flessibili;
	35	- fune del limitatore di velocità e relative apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
	40	- dinamo tachimetrica;
	45	- accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
	50	- interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
	55	- impianto di illuminazione del vano corsa;
	60	- impianto citofonico e sue parti costitutive;
	65	- impianto di allarme e sue parti costitutive;
	70	- piccole parti di usuale consumo quali carboni, mollette di contatto, flessibili, anello di gomma, viti, lampadine, led di segnalazione, ecc.;
		con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
		• argano se integralmente sostituito;
		• centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti;
		• quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
		• funi di trazione, pulegge, carrucole di trazione e rinvio;
		sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore
<b>F1.02</b>		<b>SERVOSCALA</b>
	<b>01</b>	<b>Interventi</b>
	05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti, con la sola esclusione della sostituzione completa del servoscala
<b>F1.03</b>		<b>SCALE MOBILI</b>
	<b>01</b>	<b>Interventi</b>
	05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti, con la sola esclusione della sostituzione completa della scala mobile
<b>F1.04</b>		<b>PIATTAFORME ELEVATRICI</b>
	<b>01</b>	<b>Interventi</b>
		Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
	05	componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, contro serrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di apertura delle porte ai piani, ecc.)
	10	componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE  
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	15	componenti del gruppo freno;
	20	sistema di sollevamento;
	25	cavi flessibili;
	30	accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
	35	interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
	40	impianto di illuminazione del vano corsa;
	45	impianto di allarme/comunicazione e sue parti costitutive;
		con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
		• centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti;
		• quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
		sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore